

# KMX

KMX STUDIO.™

## PREISE

Kommerziell	Tagespreis (9-19 Uhr)	400,00€
	Halber Tag (5 Std)	240,00€
Editorial	Tagespreis (9-19 Uhr)	250,00€
	Halber Tag (5 Std)	150,00€
Endreinigung		40€

## EXTRALEISTUNGEN

Sonntagszuschlag	+20%
Feiertagszuschlag	+50%
Nachzuschlag ab 21h	+50%

Preise für freie Projekte, sowie Kunst- und Charity-Projekte auf Anfrage.  
Für die Lagerung von Ausstattung und Lieferungen wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben.

## GRUNDAUSSTATTUNG

### STUDIO ZUBEHÖR

4x Apple Boxen (verschiedene Größen)  
3x Verlängerungskabel 10m  
8x Poly boards (schwarz/weiß) inkl. Ständer  
1x Hintergrundsystem mobil  
2x Leiter  
8x Sandsäcke

### MAKE-UP / STYLING

1x Kleiderstange inkl. 30 Kleiderbügel  
1x Steamer

### LAMPEN STATIVE & GRIPS

4x C-Stand Avenger A2030DKIT Kit 30  
4x Grip Clip mit schwarzer Isolierung (ca. 5cm Öffnung)  
4x Grip Clip mit schwarzer Isolierung (ca. 10cm Öffnung)  
4x Manfrotto 035 Universalklammer für Rohre/Platten  
1x Stand Adapter Avenger E200

## AUSSTATTUNGSVERLEIH

### HINTERGRÜNDE

Calumet Hintergrundkarton #90 weiß 2,72m	8,00€/m
Calumet Hintergrundkarton #90 weiß 3,55m	10,00€/m

### FILMLICHT

2x HEDLER 1625 DF25 Set	25,00€
-------------------------	--------

## Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Gegenstand des Mietvertrages ist die Vermietung der darin genannten Räume mit der vereinbarten Ausstattung. Die Anmietung wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrags (Auftragsbestätigung), rechtswirksam.
2. Die Räumlichkeiten samt Inventar und Geräte samt Zubehör bleiben uneingeschränkt Eigentum des Vermieters. Der Vermieter behält in allen überlassenen Räumlichkeiten das Hausrecht und ist jederzeit berechtigt, diese selbst zu betreten oder durch beauftragte Personen betreten zu lassen.
3. Der Mieter hat die bestehende Hausordnung sowie alle behördlichen Anordnungen und Vorschriften einzuhalten und für deren Einhaltung durch alle an der Produktion beteiligten Personen Sorge zu tragen. Der Mieter ist verpflichtet, das Eigentum des Vermieters pfleglich zu behandeln. Die Räumlichkeiten und Geräte gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, soweit etwaige Mängel nicht bei Übernahme ausdrücklich gerügt werden. Der Mieter hat dem Vermieter alle während der Mietzeit eintretenden Schäden, Defekte oder Verluste unverzüglich anzuzeigen.
4. Durch vom Mieter verursachter Lärm aufgrund etwaiger Lärmquellen (Blitze, Musik, Auf-/Abbau, Montage, etc.) ist auf moderatem Niveau zu halten. Die Räumlichkeiten verfügen über keinerlei Schalldichtung und dürfen nicht als Tonstudio verwendet werden. Das Spielen von Live-Musik, insbesondere mit lauten Instrumenten wie Schlagzeug und E-Gitarre, ist untersagt und bedarf einer extra Zustimmung durch den Vermieter.
5. Dem Mieter und seiner gesamten Produktion ist es untersagt, die privaten Arbeitsplätze im Office des KMX Studios zu nutzen oder auch Dinge zu entfernen oder zu verändern. Gegenstand des Mietvertrages sind die Räumlichkeiten des Studios.
6. Darüber hinaus wird ein Overtime-Zuschlag von 50,00€ je angefangene Stunde berechnet.
7. Der Mieter kann von dem Vertrag bis zu einem Zeitpunkt von 7 Tagen vor dem vereinbarten Mietbeginn kostenfrei zurücktreten. Von diesem Zeitpunkt bis zum Zeitpunkt von exakt 48 Stunden vor Mietbeginn sind Stornokosten von 50% der vereinbarten Miete zu entrichten. Von dem Zeitpunkt von weniger als 48 Stunden ist die volle Miete abzüglich ersparter Aufwendungen der Vermieterin zu zahlen. Soweit eine anderweitige Vermietung möglich ist, entfallen die Stornokosten entsprechend der Höhe des anderweitig vereinnahmten Mietzinses.
8. Für die Organisation und Lagerung von Ausstattung und Lieferungen wird eine Servicepauschale je nach Aufwand erhoben. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietzins oder Teile desselben nach gesonderter Vereinbarung auch im Voraus zu berechnen.
9. Kaltgetränke werden gesondert nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet und kosten 2€

## Zahlungsbedingungen

1. Der vereinbarte Mietzins ist nach Rechnungsstellung durch den Vermieter sofort und ohne Abzüge zu zahlen.
2. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Haftungsausschluss:

1. KMX Studio haftet nicht dafür, dass die vom Mieter beabsichtigte Nutzung aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen durchführbar ist. Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung an Dritte ist ohne ausdrückliche schriftliche Einwilligung des Vermieters nicht zulässig.
2. KMX Studio haftet nicht für die Ausrüstungsgegenstände des Mieters, dessen Mitarbeitern oder Dritter. Der Vermieter haftet nicht für durch die vermieteten Räume oder Gegenstände entstandene Schäden, ausgenommen solcher, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.
3. KMX Studio haftet nicht für Unfälle, Personenschäden, Verletzungen des Veranstalters, dessen Mitarbeitern oder Dritter, die sich während, vor oder nach der Mietdauer auf dem Gelände oder in den Räumlichkeiten des KMX Studio in Berlin ereignen.
4. Dreh oder Aufnahmen im Gebäude der Karl-Marx-Straße 107 sind nur mit vorheriger Genehmigung des Eigentümers erlaubt.
5. Der Internetanschluss vom KMX Studio ist in der Miete mit inbegriffen. Sollte eine über den Internetanschluss begangene Urheberrechtsverletzung stattfinden, z.B. Download von geschützten Werken, ist dies als illegale öffentliche Zugänglichmachung nach § 19a UrhG rechtswidrig. Ein entstandener Schaden (Schadenersatzanspruch nach § 97 Abs. 2 UrhG) trägt der/die jeweiligen Mieter.

## Inhalte

1. Dem Mieter ist es untersagt in den ihm überlassenen Räumen beleidigende, verleumderische, verfassungsfeindliche, rassistische, sexistische, homophobe, gewaltverherrlichende oder pornografischen Inhalte zu produzieren.